

COMUNE DI SAN BASILIO PROV. CAGLIARI	CODICE IMPEGNO	NUMERO 43	DATA 20.06.2012
OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica anno 2012.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTI** del mese di **GIUGNO**
Alle ore **18,45** nell'Ufficio comunale di San Basilio, convocata la Giunta Comunale sono intervenuti i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
ROSAS MARIA RITA	SINDACO	X	
COGODI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
MELIS EMANUELE	ASSESSORE	X	
CURRELI GIAMPALMERIO	ASSESSORE	X	
MAXIA ALESSIA	ASSESSORE	X	

TOTALI 5 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CASTAGNA MARIA GIOVANNA
La Sig.ra ROSAS MARIA RITA - SINDACO
Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n° 23 e successive modificazioni che istituisce l'Imposta Municipale propria (Imu);

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n° 201, convertito in legge 214/2011, modificato dal D.L. 02.03.2012 n° 16, convertito dalla L. 26.04.2012 n° 44 con cui viene anticipata l'applicazione della nuova imposta nell'anno in corso e apportate modificazioni alla disciplina istitutiva;

Dato atto che, ai sensi del comma 11 del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011:

- è riservata allo Stato la quota dell'imposta pari alla metà dell'importo – calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, l'aliquota di base fissata nella misura del 0,76%;
- le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota riservata allo Stato;

Atteso che occorre determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imu, che siano di utile riferimento per il corretto pagamento dell'imposta da parte dei contribuenti;

Richiamato il “Regolamento per la disciplina dell'IMU” approvato con deliberazione di C.C. n° 6 del 13.06.2012;

Dato atto che l'art.8 del predetto regolamento stabilisce che “al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale, sulla base di perizie svolte dall'ufficio tecnico, ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale”;

Vista la relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale in data 13.06.2012;

Ritenuto di approvare la valutazione proposta dall'U.T.C. introducendo, per le ragioni esposte in relazione, una riduzione sul valore delle aree ricadenti zone totalmente prive di opere di urbanizzazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- Di determinare il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale unica (Imu) riportato nella seguente tabella :

ZONA OMOGENEA	DESCRIZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO PER ICI PRECEDENTE (€/mq)	VALORE DI RIFERIMENTO PER IMU 2012 (€/mq)
ZONA "A"	Centro Storico	30,99	31,00
ZONA "B"	Zone urbane di completamento (urbanizzate)	30,99	31,00
ZONA "B"	Zone urbane di completamento (Con urbanizzazione incompleta)		23,00
ZONA "C"	Zone di espansione residenziale (non urbanizzate)	12,91	13,00
ZONA "C"	Zone di espansione residenziale (urbanizzate)	23,24	24,00
ZONA "D"	Zone destinate a nuovi insediamenti produttivi di carattere industriale, manifatturiero, artigianale, commerciale o ad essi assimilabili (non urbanizzate)		11,00
ZONA "D"	Zone destinate a nuovi insediamenti produttivi di carattere industriale, manifatturiero, artigianale, commerciale o ad essi assimilabili (urbanizzate)		23,00
ZONA "F"	Zone destinate ad insediamenti turistici ricettivo- alberghiero (non urbanizzate)		6,00

- Di dare atto che gli importi approvati assumono una valenza orientativa e non comportano alcuna limitazione all'attività di accertamento per l'ufficio tributi comunale;
- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Premesso che sulla proposta della presente delibera ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso i seguenti pareri:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO IVO MONNI

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIUSEPPE COGODI	F.TO MARIA RITA ROSAS	F.TO M. GIOVANNA CASTAGNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione al T.U. 18.8.2000 N° 267:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 26.06.2012 al giorno 11.07.2012 (Art. 124, comma 1°).
- E' stata contestualmente comunicata ai capigruppo (Art. 125).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO M. GIOVANNA CASTAGNA

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE IN APPLICAZIONE AL T.U. 18.8.2000 N° 267 E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° TUEL).
- Perché trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3° TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO M. GIOVANNA CASTAGNA

Per copia conforme al suo originale.

San Basilio, lì 26.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
GIANNA MARIA CAPPAL
