

COMUNE DI SAN BASILIO

Provincia di Cagliari

INFORMATIVA TASI-IMU 2014

COMUNE DI SAN BASILIO

Provincia di Cagliari

Via Croce di Ferro, 32 09040 SAN BASILIO (CA) Tel. 070/9805536
e.mail ragioneria@comune.sanbasilio.ca.it

Gentile concittadino,

l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

In merito alla IUC e in particolare alla TASI l'amministrazione comunale ha pensato di offrirvi alcune informazioni affinché sappia come dovrà essere pagata.

Il Comune di San Basilio ha approvato il Regolamento comunale IUC con la delibera del C.C. n. 4 del 21/05/2014, e ha stabilito le aliquote TASI con la delibera del C.C. n. 5 del 21/05/2014.

Il calcolo per il versamento della prima rata **TASI** è effettuato nella misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando l'aliquota approvata da questo Comune, pari all'**1 per mille**.

L'acconto di giugno dell'**IMU** sarà pari al 50% dell'importo calcolato applicando le aliquote 2013, pari al **7,6 per mille** nel Comune di San Basilio.

Le scadenze per il versamento sono il **16 giugno** (acconto) e il **16 dicembre** (saldo), utilizzando il **modello F24**.

Per un supporto al conteggio dell'imposta e alla predisposizione del modello di versamento ti consigliamo di appoggiarti al CAF o al commercialista di riferimento abituale, o mediante l'utilizzo del programma di calcolo pubblicato sul nostro sito istituzionale www.comune.sanbasilio.ca.it.

Durante le mattine dei giorni dal 09 al 14 Giugno si renderà disponibile presso l'Associazione di Volontariato, Centro di Aggregazione Sociale, un operatore che si occuperà di prestare assistenza per la predisposizione dei modelli di pagamento dell'IMU e della TASI.

Ti alleghiamo, infine, una breve guida IUC, e TASI in particolare, contenente le principali informazioni e novità riguardanti il nuovo tributo.

Il Comune di San Basilio continuerà costantemente ad attivarsi per informarti e per assicurarti un contatto diretto e continuativo con l'amministrazione comunale.

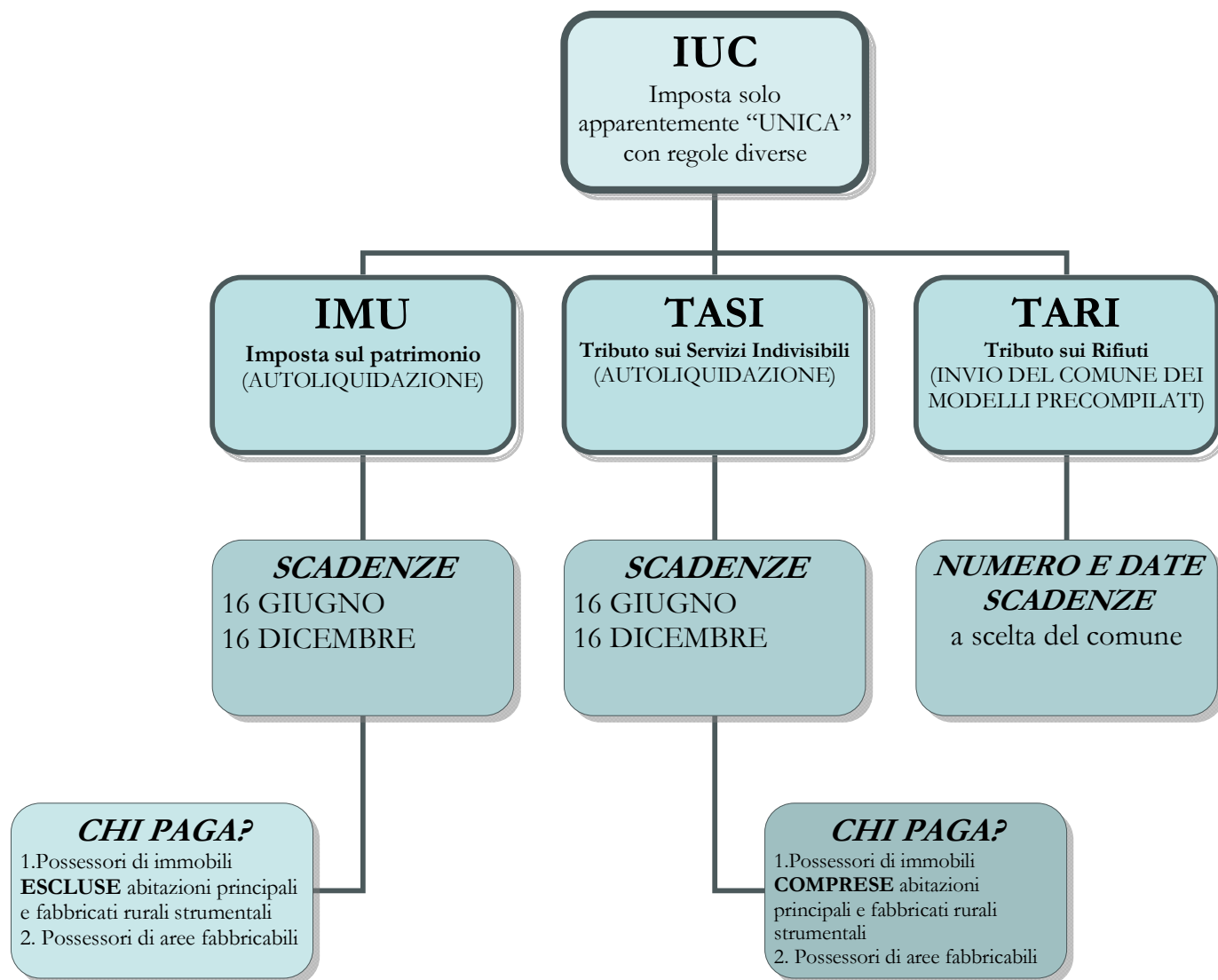
Cordiali saluti.

San Basilio, 03.06.2014

Il Sindaco

Maria Rita Rosas

Guida per i contribuenti all'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC)



ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	1 per mille
Altri immobili (compresi fabbricati rurali strumentali)	1 per mille
Aree Fabbricabili	1 per mille

ESEMPIO CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO TASI
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata Esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5% Esempio: R.C. € 500 Calcolo da effettuare (500x 5/100)+500 = € 525	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare 525 x 160 = € 84.000	Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota TASI Esempio: Aliquota 1 per mille Calcolo da effettuare € 84.000 x 1/1000 = € 84,00 TASI dovuta € 84,00

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

CHI POSSIEDE o **DETIENE** a qualsiasi titolo **fabbricati e aree edificabili**, a qualsiasi uso adibiti.

RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO "TASI" TRA OCCUPANTE e POSSESSORE

70% POSSESSORE (PROPRIETARIO)

30% OCCUPANTE

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

TASI

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo</i>	
	<i>Quota Comune</i>	<i>Quota Stato</i>
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Fabbricati di categoria D		3925

Codice catastale del COMUNE DI SAN BASILIO: H766