



# Comune di San Basilio

Provincia del Sud Sardegna

Via Croce di Ferro 32 - 09040 San Basilio (CA)  
Tel. 070/9805536 Fax 0709805284 [www.comune.sanbasilio.ca.it](http://www.comune.sanbasilio.ca.it)  
[info@comune.sanbasilio.ca.it](mailto:info@comune.sanbasilio.ca.it) [protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it)

Modificato da ultimo con deliberazione del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEGLI OVILI COMUNALI DESTINATI AL RICOVERO DI BESTIAME OVINO E CAPRINO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N 9 DEL 27.04.1994 E s.m.i.

### ARTICOLO – 1- OGGETTO E FINALITA' DELLA CESSIONE

L'amministrazione comunale di San Basilio intende assegnare in uso ad allevatori di bestiame ovino e caprino, n. 4 ovili con annessi 2 fienili costruiti in località "Croccolanti", così come risultano dalla planimetria allegata al presente regolamento sotto la lettera a).

A ciascuno degli aventi diritto verrà assegnato un ovile e un fienile in comunione con un altro assegnatario.

### ARTICOLO – 2 – DURATA DELLA CESSIONE

La concessione ha durata triennale rinnovabile alla scadenza previa verifica del perdurare dei presupposti di fatto e di diritto che hanno determinato l'assegnazione, in caso di mancato rinnovo l'assegnatario dovrà provvedere allo sgombero dei locali e alla loro restituzione all'Amministrazione, nelle stesse condizioni di pulizia e stato d'uso originari.

In caso di inadempienza vi provvederà l'Amministrazione comunale con oneri e spese a carico dell'assegnatario.

E' prevista la rescissione anticipata del contratto per causa di forza maggiore o per la perdita dei requisiti per l'assegnazione che dovranno essere documentate e successivamente esaminate dalla Giunta.

In caso di rescissione anticipata del contratto il canone è dovuto per l'intero anno se è già trascorso il primo semestre, verrà ridotto alla metà se non è ancora decorso il primo semestre.

E' vietata la sub-cessione dei locali, può invece essere consentito se necessario, lo scambio dei locali tra allevatori locatari. Tale scambio dovrà comunque essere autorizzato dall'amministrazione comunale.

### **ARTICOLO – 3 – REQUISITI RICHIESTI**

Per l'assegnazione in uso degli ovili comunali occorre:

- a) Rivestire la qualità di imprenditore agricolo a titolo principale o impegnarsi a costituire attività destinata all'allevamento di bestiame ovino e caprino entro sei mesi dall'assegnazione;
- b) Avere residenza anagrafica nel Comune in cui sono ubicati gli ovili;
- c) Non essere proprietario di altri locali idonei al ricovero del bestiame ovino posseduto.

La richiesta può essere fatta anche da chi possiede idonei locali, i quali saranno inseriti in graduatoria soltanto nel caso in cui non vi siano richieste di cittadini in possesso del requisito di cui al punto c).

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione delle domande e dovranno permanere per tutta la durata della locazione.

### **ARTICOLO – 4 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE E CONTENUTO DELLE DOMANDE**

L'assegnazione degli ovili comunali, avverrà tenendo conto delle domande presentate entro il termine stabilito dall'Amministrazione e reso noto ai cittadini attraverso un bando pubblico.

Gli interessati potranno presentare domanda per l'assegnazione in uso di n. 1 ovile comunale completa di tutti gli elementi appresso indicati.

- a) Le generalità (cognome, nome, data e luogo di nascita)
- b) Residenza attuale, stato civile e recapito al quale chiede che vengano inviate eventuali comunicazioni,

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare di non possedere/possedere lui, o alcun componente il proprio nucleo familiare, ovili o strutture adibite allo scopo o di non avere in corso progetto di miglioramento fondiario.

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare esplicitamente di obbligarsi, senza riserve, ad accettare tutte le norme previste dal presente regolamento.

### **ARTICOLO – 5 – DETERMINAZIONE DEL CANONE**

I singoli utenti saranno tenuti a corrispondere al Comune un canone annuo per l'affitto di ciascun locale.

Il canone deve essere corrisposto anticipatamente in un'unica soluzione entro il 10 gennaio di ciascun anno.

Il canone annuo è determinato in rapporto al prezzo del latte fissato dalla R.A.S. per l'anno precedente, ed è commisurato a 365 litri di latte all'anno.

### **ARTICOLO – 6 – MANUTENZIONE ORDINARIA**

Gli utenti sono tenuti a provvedere alla normale manutenzione degli ovili mediante pulizia degli stessi dal letame e dagli altri eventuali residui.

In qualsiasi momento l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'ispezione dei locali onde verificare la loro situazione igienico sanitaria. Per eventuali danni, provocati da incurie o dolo da parte dell'utente stesso, dovrà risponderne in proprio in base alla perizia effettuata dall'ufficio tecnico comunale.

#### **ARTICOLO – 7– DECADENZA DALL'ATTO DI CONCESSIONE DEGLI OVILI**

Il titolare della concessione decade dal diritto di uso dell'ovile:

- a) Nel caso di cessione dei locali ad altra persona, senza che sia stata preventivamente consultata l'amministrazione assegnataria.
- b) Nel caso di recidiva inosservanza da parte del concessionario del pagamento del canone in uso. Per la prima volta di ritardo il Comune applicherà una penale pari a 2 volte il canone stabilito.
- c) In caso di perdita dei requisiti richiesti in sede di assegnazione degli ovili,
- d) Nel caso che i locali vengano adibiti ad usi diversi da quelli per i quali è stata fatta la concessione.

#### **ARTICOLO – 8– ONERI CONTRATTUALI**

Tutti gli oneri per rogito, registrazione e fiscali derivanti dal presente contratto sono a totale carico dell'assegnatario.