



Comune di San Basilio

Provincia del Sud Sardegna

Via Croce di Ferro 32 - 09040 San Basilio (CA)

Tel. 070/9805536 Fax 0709805284 www.comune.sanbasilio.ca.it

info@comune.sanbasilio.ca.it protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Bando per l'assegnazione in uso n. 4 ovili con annessi 2 fienili costruiti in località "Croccolanti",

Il Responsabile del servizio, in esecuzione della propria determinazione n 181 del 27.12.2019

RENDE NOTO CHE

E' indetto bando pubblico per l'assegnazione in uso n. 4 ovili con annessi 2 fienili costruiti in località "Croccolanti", così come risultano dalla planimetria allegata al presente regolamento sotto la lettera a).

A ciascuno degli aventi diritto verrà assegnato un ovile e un fienile in comunione con un altro assegnatario.

ARTICOLO – 1 - DURATA DELLA CESSIONE

La concessione ha durata triennale rinnovabile alla scadenza previa verifica del perdurare dei presupposti di fatto e di diritto che hanno determinato l'assegnazione, in caso di mancato rinnovo l'assegnatario dovrà provvedere allo sgombero dei locali e alla loro restituzione all'Amministrazione, nelle stesse condizioni di pulizia e stato d'uso originari.

In caso di inadempienza vi provvederà l'Amministrazione comunale con oneri e spese a carico dell'assegnatario.

E' prevista la rescissione anticipata del contratto per causa di forza maggiore o per la perdita dei requisiti per l'assegnazione che dovranno essere documentate e successivamente esaminate dalla Giunta.

In caso di rescissione anticipata del contratto il canone è dovuto per l'intero anno se è già trascorso il primo semestre, verrà ridotto alla metà se non è ancora decorso il primo semestre.

E' vietata la sub-cessione dei locali, può invece essere consentito se necessario, lo scambio dei locali tra allevatori locatari. Tale scambio dovrà comunque essere autorizzato dall'amministrazione comunale.

ARTICOLO – 2 – REQUISITI RICHIESTI

Per l'assegnazione in uso degli ovili comunali occorre:

- a) Rivestire la qualità di imprenditore agricolo a titolo principale o impegnarsi a costituire attività destinata all'allevamento di bestiame ovino e caprino entro sei mesi dall'assegnazione;
- b) Avere residenza anagrafica nel Comune in cui sono ubicati gli ovili;
- c) Non essere proprietario di altri locali idonei al ricovero del bestiame ovino posseduto.

La richiesta può essere fatta anche da chi possiede idonei locali, i quali saranno inseriti in graduatoria soltanto nel caso in cui non vi siano richieste di cittadini in possesso del requisito di cui al punto c).

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione delle domande e dovranno permanere per tutta la durata della locazione.

ARTICOLO – 3 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE E CONTENUTO DELLE DOMANDE

L'assegnazione degli ovili comunali, avverrà tenendo conto delle domande presentate entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio comunale, a mano a o a mezzo raccomandata o anche a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it. e, a ciascuno degli aventi diritto verrà assegnato un ovile con annesso il fienile in comunione con altro assegnatario.

Se il numero degli aventi diritto sarà superiore al numero degli ovili a disposizione, si procederà all'assegnazione mediante assegnazione al richiedente più giovane di età.

Gli interessati potranno presentare domanda per l'assegnazione in uso di n. 1 ovile comunale completa di tutti gli elementi appresso indicati.

- a) Le generalità (cognome, nome, data e luogo di nascita)
- b) Residenza attuale, stato civile e recapito al quale chiede che vengano inviate eventuali comunicazioni,

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare di non possedere/possedere lui, o alcun componente il proprio nucleo familiare, ovili o strutture adibite allo scopo o di non avere in corso progetto di miglioramento fondiario.

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare esplicitamente di obbligarsi, senza riserve, ad accettare tutte le norme previste dal presente regolamento.

ARTICOLO – 4 – DETERMINAZIONE DEL CANONE

I singoli utenti saranno tenuti a corrispondere al Comune un canone annuo per l'affitto di ciascun locale.

Il canone deve essere corrisposto anticipatamente in un'unica soluzione entro il 10 gennaio di ciascun anno.

Il canone annuo è determinato in rapporto al prezzo del latte fissato dalla R.A.S. per l'anno precedente, ed è commisurato a 365 litri di latte all'anno.

ARTICOLO – 5– MANUTENZIONE ORDINARIA

Gli utenti sono tenuti a provvedere alla normale manutenzione degli ovili mediante pulizia degli stessi dal letame e dagli altri eventuali residui.
In qualsiasi momento l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'ispezione dei locali onde verificare la loro situazione igienico sanitaria.
Per eventuali danni, provocati da incurie o dolo da parte dell'utente stesso, dovrà risponderne in proprio in base alla perizia effettuata dall'ufficio tecnico comunale.

ARTICOLO – 6– DECADENZA DALL'ATTO DI CONCESSIONE DEGLI OVILI

Il titolare della concessione decade dal diritto di uso dell'ovile:

- a) Nel caso di cessione dei locali ad altra persona, senza che sia stata preventivamente consultata l'amministrazione assegnataria.
- b) Nel caso di recidiva inosservanza da parte del concessionario del pagamento del canone in uso. Per la prima volta di ritardo il Comune applicherà una penale pari a 2 volte il canone stabilito.
- c) In caso di perdita dei requisiti richiesti in sede di assegnazione degli ovili,
- d) Nel caso che i locali vengano adibiti ad usi diversi da quelli per i quali è stata fatta la concessione.

ARTICOLO – 7– ONERI CONTRATTUALI

Tutti gli oneri per rogito, registrazione e fiscali derivanti dal presente contratto sono a totale carico dell'assegnatario.

ARTICOLO – 8– PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

Entro i 15 giorni successivi dalla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, il Responsabile del servizio esamina le istanze ed assegna il relativo punteggio in relazione ai fattori previsti dal regolamento e dal presente bando.

Egli forma, altresì la graduatoria e la approva con determina. Tale graduatoria viene pubblicata per almeno 15 giorni all'albo pretorio on line. Decorso tale termine, essa diventa definitiva.

9 PUBBLICAZIONE.

Il presente avviso di selezione è pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.sanbasilio.ca.it e nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di concorso.